

Товариство з обмеженою відповідальністю

« К О Н С У Л »

№ реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - 0053

Код 21131551
АТ «Укресімбанк»
р/р UA36 322313 00000 26000000021688
Адреса: Україна, 46008, м. Тернопіль,
вул. Медова, 12-А, оф. 21.
Тел/факс: (0352) 43 00 23, 25 77 75
E-mail: consul_audit@ukr.net

Kod 21131551
Ukreksimbank
account Nr UA36 322313 00000 26000000021688
Adress: Ukraine, 46008, Ternopil,
Medova Str., 12-A, office 21
Phone/fax: (0352) 43 00 23, 25 77 75
E-mail: consul_audit@ukr.net

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю
«Фінансова компанія «ІНТЕРСВІТ» за рік, що закінчився 31.12.2020 року***Адресат*

Учасникам та керівництву ТОВ «ФК «ІНТЕРСВІТ», фінансовий звіт якого перевірявся; Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Розділ 1 «Звіт щодо аудиту фінансової звітності»**Думка із застереженням**

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «ІНТЕРСВІТ» (ЄДРПОУ – 41154211; місцезнаходження - 79049, м. Львів, вул. Драгана, буд. 9), що складається з Балансу товариства (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2020 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2020 рік, Звіту про рух грошових коштів (за прямим способом) за 2020 рік та Звіту про власний капітал за 2020 рік, Приміток до фінансової звітності за рік, що минув (далі - «фінансова звітність»), включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншої пояснювальної інформації.

На нашу думку, фінансова звітність ТОВ «ФК «ІНТЕРСВІТ», що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2020 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів, виданого Радою з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ»), та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що на наше професійне судження, були найбільш важливими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому, ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ключове питання аудиту – дисконтування безповоротної фінансової позики

Ми зосередили свою увагу на дане питання у зв'язку із наявністю у Підприємства поворотної фінансової допомоги, яка була видана 23.02.2017 у розмірі 32 915 тис. грн. Станом на 31.12.2020 р. сума заборгованості становить 28 462 тис. грн. До 2019 року дана ПФД обліковувалася за справедливою вартістю. Розрахунок дисконтування проводився від облікової ставки НБУ, яка на момент видачі позики становила 14% річних. Станом на 01.01.2020 справедлива вартість ПФД рівна номінальній і очікувалося погашення позики. Але у зв'язку з складним економічним становищем, що спричинено пандемією Covid-19, дана ПФД була повернута лише частково і пролонгована до 31.03.2022 року. Згідно облікової політики Товариства, була переглянута відсоткова ставка при розрахунку дисконтування, а саме було взято до уваги, що облікова ставка НБУ в грудні 2020 року становила 6% річних. Сума дисконту згідно розрахунків становить 1 592 тис. грн. Оскільки Міжнародні стандарти фінансової звітності передбачають превалювання сутності над формою – можна зазначити, що реальна ставка по депозитах становить 3% річних, відповідно, реальна сума дисконту – 820 тис. грн. Оскільки дисконтування ПФД в такому випадку не є суттєвим і лише призводить до зменшення суми об'єкта оподаткування податком на прибуток, Товариство прийняло рішення не відображати в обліку дисконтовану вартість.

Ми провели аналіз та перерахунок дисконтної вартості позики станом на дату видачі та терміном погашення до 1 кварталу 2022 року, а також аналіз реальних ставок за депозитами. Отже, вартість позики станом на звітну дату склала 28462 тис грн., що відображено у ряд.1040 Звіту про фінансовий стан товариства станом на 31.12.2020 р.

Ми не виявили будь-яких додаткових чинників, які не були розглянуті керівництвом. Ми провели критичну оцінку належного характеру і послідовності основних припущень щодо розрахунку дисконтування, використаних керівництвом при проведенні аналізу доходів та витрат Підприємства, щоб упевнитися в обґрунтованості результатів проведених тестів.

За результатом проведених процедур, ми дійшли висновку, що виконана керівництвом Підприємства методика дисконтування безповоротної фінансової позики до 01.01.2020р. є належною, а рішення не відображати в обліку дисконтовану вартість, починаючи з 2020 року - обґрунтованим.

Пояснювальний параграф

Звертаємо увагу на наявність в Товариства чистого збитку за 2020 рік в розмірі 53 тис. грн. У 2020 році продовжується поширення пандемії спричиненої COVID-19. Наразі, достеменно оцінити вплив COVID-19 на діяльність Товариства через падіння платоспроможності довірителів не можливо. Негативний вплив на світову економіку і невизначеність щодо подальшого економічного зростання можуть в майбутньому можуть негативно позначитися на фінансовому становищі і фінансових результатах фінансових компаній. Керівництво ТОВ «ФК «ІНТЕРСВІТ» уважно стежить за ситуацією і реалізує заходи щодо зниження негативного впливу зазначених подій на Товариство.

Ми провели аналіз ознак виникнення чистих збитків, а також розрахунок платоспроможності, ліквідності, забезпечення власними оборотними коштами фінансової компанії. Вищевказані показники високо характеризують фінансову діяльність Товариства, воно володіє достатнім потенціалом щодо покращення фінансових результатів в

майбутньому.

Нашу думку не було модифіковано щодо цих питань.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Інформація щодо фондів фінансування будівництва, а також щодо обсягу та кількості укладених та виконаних договорів з надання фінансових послуг.

Згідно з інформацією (Щомісячні дані Управителя), кількість укладених договорів за 2020 рік – 52, з них: договорів на зміну об'єкта інвестування – 3, договорів відступлення права вимоги - 9. Кількість анульованих договорів за період - 3, кількість виконаних договорів, за якими оформлено акти передачі майнових прав - 140.

Станом на 31.12.2020р. кількість договорів, зобов'язання за якими не виконані – 100 договорів, з них: 6 договорів – з юридичною особою (резидентом), і 94 договори з фізичними особами (резидентами).

ТОВ Фінансова компанія «Інтерсвіт» обліковує майно, передане в управління окремо щодо кожного Фонду фінансування будівництва.

Станом на 31.12.2020 року зведені дані Фондів включають наступні статті:

- дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами – 43829 тис. грн.;
- гроші та їх еквіваленти (рахунки в банках) – 2906 тис. грн.
- цільове фінансування – 46375 тис. грн.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, зокрема на ту що не є фінансовою звітністю, та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

Нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення цієї іншої інформації.

Ми не виявили таких фактів суттєвої невідповідності та викривлень, які необхідно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання ті достовірне подання фінансової звітності у відповідності до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за визначення здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашою метою є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки, та складання звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве

викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Розділ 2 «Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів»

Статутний капітал Товариства сформовано у розмірі 33 000 000 грн., що відповідає установчим документам та даним бухгалтерського обліку. Статутний капітал Товариства сформований виключно грошовими коштами.

Засновником товариства є юридична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРСВІТ-ІНВЕСТ" (100%). Склад учасників Товариства у 2020 році не змінювався.

ТОВ «Фінансова компанія «ІНТЕРСВІТ» формує резервний фонд для виконання зобов'язань фінансової установи - управителя перед установниками управління майном. Розмір резервного капіталу згідно Статуту Товариства становить не менше 25 відсотків статутного капіталу. Резервний капітал Товариства формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку Товариства або за рахунок нерозподіленого прибутку відповідно до рішення Загальних зборів Товариства. До досягнення встановленого Статутом розміру резервного капіталу, розмір щорічних відрахувань є не меншим ніж 5 відсотків від суми чистого прибутку Товариства за рік. Резервний капітал сформовано у сумі 37 тис. грн. у 2019 році за результатами 2019 року, у зв'язку з чим Товариство не здійснювало відрахування до резервного фонду у 2020 році.

Загальна сума власного капіталу Товариства станом на 31.12.2020р. становить 33028 тис. грн., в тому числі статутний капітал - 33000 тис. грн., резервний капітал – 37 тис. грн., непокритий збиток – 9 тис. грн.

За звітний рік Товариство отримало збиток в розмірі 53 тис. грн.

Змін щодо формування статутного та додаткового капіталу протягом звітного періоду не було.

Товариство не формує резерв через знецінення (зменшення корисності) активів (відповідно до вимог МСФЗ, в зв'язку з проведенням управлінським персоналом щорічної ідентифікації можливих ознак знецінення дебіторської заборгованості відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності з урахуванням вимог ПКУ (п.139.3). Ознак знецінення дебіторської заборгованості не виявлено. Фінансова звітність в повній мірі розкриває інформацію щодо методів оцінки справедливої вартості активів фінансової компанії згідно з МСФЗ.

У ТОВ «Фінансова компанія «ІНТЕРСВІТ» здійснюється ведення належного та своєчасного обліку фінансово-господарських операцій відповідно до законодавства за допомогою програми 1С Підприємство 8.3 Бухгалтерія для України, редакція 2.0, Word та Excel, зокрема, ведення журналу обліку укладених та виконаних договорів та карток обліку виконаних договорів (журнал обліку договорів в електронній формі по кожному Фонду фінансування будівництва). Облікова та реєструюча система (програмне забезпечення та спеціальне технічне обладнання) забезпечують ведення обліку операцій з надання фінансових послуг споживачам та подання звітності до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

У товаристві запроваджена та ефективно діє система внутрішнього контролю та аудиту (призначено внутрішнього аудитора – згідно Наказу № 9-к від 11.05.2017 р. та Протоколу Загальних зборів учасників №2 від 10.05.2017 р.).

Приміщення ТОВ «Фінансова компанія «ІНТЕРСВІТ» доступне для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів, що документально підтверджується фахівцем з питань технічного обстеження будівель та споруд, який має кваліфікаційний сертифікат. Інформація про умови доступності приміщення для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення розміщена у місці, доступному для візуального сприйняття клієнтом (споживачем).

Фінансова установа забезпечена засобами зберігання грошових коштів і документів та має в наявності централізовану охорону майна на об'єкті з реагуванням наряди поліції охорони, яку забезпечує орендодавець.

Товариство не здійснює готівкових розрахунків, всі розрахунки здійснюються виключно в безготівковій формі.

Усю інформацію про Товариство в повному обсязі внесено суб'єктом господарювання до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та до Державного реєстру фінансових установ. Відокремлені підрозділи в Товариства відсутні.

Товариство не входить у жодну фінансову групу.

Товариство протягом звітного періоду не залучало фінансових активів від фізичних осіб із зобов'язанням щодо наступного їх повернення згідно з п. 38 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг, затверджених постановою КМУ № 913 від 07.12.2016р. (далі – Ліцензійні умови). ТОВ «Фінансова компанія «ІНТЕРСВІТ» не здійснює залучення коштів установників управління майном у Фонди операцій з нерухомістю (ФОН).

Товариство надає та розкриває клієнту (споживачу) усю необхідну інформацію на власному веб сайті (www.intersvit.com.ua), розміщує на сайті внутрішні правила надання фінансових послуг та іншу інформацію, передбачену Законом України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» та «Положенням про розкриття фінансовими установами інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних про фінансові установи та на веб-сайтах (веб-сторінках) фінансових установ» (згідно Розпорядження №825 від 19.04.2016р.), а також дотримується вимог щодо прийняття рішень у разі конфлікту інтересів.

ТОВ «Фінансова компанія «ІНТЕРСВІТ» включає у договори про надання фінансових послуг посилання на внутрішні правила надання фінансових послуг. Товариство здійснює залучення коштів установників управління майном в ФФБ на підставі договору про участь у фонді фінансування будівництва, що відповідає Типовому договору, затвердженому Постановою КМУ №227 від 20.03.2013 року.

Згідно Глави 70 «Управління майном» Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ), Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю № 978-IV від 19.06.2003р. (Далі – Закон № 978-IV), правил ФФБ, Товариство здійснює від свого імені та в інтересах установників управління майном управління залученими коштами. Управління майном здійснюється особисто та не передоручається іншим особам.

ТОВ «Фінансова компанія «ІНТЕРСВІТ» веде облік прав вимог довіритель ФФБ щодо кожного фонду окремо та з дотриманням ст. 11, 13-16 Закону № 978-IV, а також облік укладених з установниками управління договорів. Товариство веде облік коштів, внесених довірителями до ФФБ та спрямованих на фінансування будівництва, відокремлено, від іншого майна управителя та від інших ФФБ. Майно, передане в управління, відокремлене від іншого майна установника управління та від майна управителя та обліковується на окремому рахунку та за окремими об'єктами будівництва, в розрізі довіритель, і щодо нього складається окремий баланс.

При цьому, облік власних та залучених коштів розмежований з можливістю оперативного відображення дебету та кредиту рахунків ТОВ «Фінансова компанія «ІНТЕРСВІТ» (управителя). Надходження та списання коштів, внесених до ФФБ здійснюється у розрізі об'єктів будівництва та установників управління. Облік коштів, спрямованих ФФБ на фінансування будівництва здійснюється у розрізі забудовників за кожним об'єктом будівництва та відокремлене від іншого майна управителя та від інших ФФБ з можливістю друку будь-якої інформації із системи обліку на письмову вимогу. Права вимог довіритель ФФБ обліковуються в кожному ФФБ щодо кожного об'єкта будівництва окремо та згідно з вимогами Законом № 978-IV.

Фінансова компанія належним чином розкриває інформацію про майно, що знаходиться в управлінні, а також інформацію про вартість будівництва. Управитель належним чином здійснює контроль за дотримання забудовником умов та зобов'язань за договором з метою своєчасного запобігання ризикових ситуацій в процесі будівництва.

ТОВ «Фінансова компанія «ІНТЕРСВІТ» щомісяця отримує від Забудовника звітність за кожним об'єктом будівництва, складену згідно «Порядку підготовки та надання звітності забудовника управителю ФФБ» (затвердженого згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №275 від 07.07.2009р.), в якій забудовник розкриває інформацію про цільове використання коштів, понесені ним витрати на оплату послуг управителю, надає розшифровку розподілу робіт, виконаних забудовником та підрядними організаціями та ін. інформацію).

ТОВ «Фінансова компанія «ІНТЕРСВІТ» здійснює контроль за дотриманням забудовником умов та зобов'язань за договором з метою своєчасного запобігання виникненню ризикових ситуацій у процесі будівництва відповідно до ст. 18 ЗУ «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» (в редакції від 10.06.2017р.).

Товариство забезпечує виконання своїх зобов'язань перед установниками управління майном відповідно до Правил ФФБ і укладених договорів, підтримуючи в процесі здійснення своєї діяльності оперативний резерв. Станом на 31.12.2020 року оперативний резерв сформований за рахунок залучених в управління коштів і становить 2005 тис. грн. що складає не менше ніж 5 відсотків коштів, залучених від установників майна.

Залучені кошти та кошти оперативного резерву зберігаються на рахунках в:

- ПАТ АКБ «ЛЬВІВ». Рейтинг ПАТ АКБ «ЛЬВІВ» підтверджено 23.11.2020р. на рівні **aaA+** позитивний, рейтинговим агентством ТОВ «Рейтингове агентство ІВІ-РЕЙТИНГ»;

- АБ «Укргазбанк». Рейтинг ПАТ АКБ «ЛЬВІВ» підтверджено 02.12.2020р. на рівні **aaAA+** позитивний, рейтинговим агентством ТОВ «Рейтингове агентство «Експерт-Рейтинг»;

Дані банківські установи відповідають кредитному рейтингу та відповідному інвестиційному рівню за Національною рейтинговою шкалою (згідно Постанови КМУ №665 від 26.04.2007р.).

Аудиторською перевіркою відхилень в обліку майна, переданого в управління, не виявлено, фінансова інформація щодо залишків коштів на рахунках ФФБ станом на 31.12.2020 року та по розрахунках за виданими авансами підтверджена відповідями на зовнішні запити аудиторів.

На підставі отриманих облікових даних аудиторами проведений аналіз фінансових показників, відповідно до «Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками», затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 01 жовтня 2015 року № 1597 зі Змінами відповідно до Рішення № 333 від 25.06.20р. (далі – Положення 1597) та станом на 31 грудня 2020 року встановлено:

| № | Найменування показників | Нормативне значення | Значення станом на 31.12.20р. | |
|---|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|------|
| | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Коефіцієнт залучення коштів | <i>К1</i> | <i>не більше 50</i> | 1,63 |
| 2 | Норматив поточної ліквідності | <i>К2</i> | <i>не менше 20%</i> | 194% |
| 3 | Норматив платоспроможності | <i>К3</i> | <i>не менше 8 %</i> | 97% |

1. Коефіцієнт залучення коштів розраховується як співвідношення суми залучених від установників управління майном коштів до власного капіталу фінансової установи - управителя.

2. Норматив поточної ліквідності - відношення загальної суми грошових коштів (їх еквівалентів) та поточних фінансових інвестицій фінансової установи до її поточних зобов'язань. Коефіцієнт поточної ліквідності розраховується фінансовою компанією без урахування активів та зобов'язань ФФБ.

3. Для розрахунку коефіцієнта платоспроможності активи Товариства поділяються на групи за ступенем ризику та підсумовуються з урахуванням відповідних коефіцієнтів зваження.

4. Резервний фонд. Власні активи фінансової установи - управителя мають забезпечувати постійне отримання такою фінансовою установою чистого прибутку для формування резервного фонду. Відсоток щорічних відрахувань до резервного фонду фінансової установи передбачається її установчими документами в розмірі, що не може бути меншим ніж 5 % суми чистого прибутку фінансової установи за попередній рік.

Як видно з розрахунків фінансових показників, ТОВ «Фінансова компанія «ІНТЕРСВІТ» дотримується встановлених Положенням № 1597 нормативів ведення діяльності. Значення нормативів поточної ліквідності та платоспроможності є вищими ніж мінімально необхідні для фінансової компанії. Це свідчить про платоспроможність та ліквідність фінансової компанії і також великий потенціал для подальшого залучення грошових коштів від установників управління майном.

Розділ 3 «Інші елементи»**Основні відомості про Товариство**

| | |
|---|--|
| Повне найменування | Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «ФК «ІНТЕРСВІТ» |
| Код за ЄДРПОУ | 41154211 |
| Місцезнаходження | 79049, м. Львів, вул. Драгана, буд. 9 |
| Дата і номер державної реєстрації | 15.02.2017 року, № запису: 1 415 102 0000 041030 |
| Дата внесення змін до Статуту | 18.02.2020 року, № запису: 1 415 04130 90 |
| Номер, серія, дата видачі та термін дії ліцензії на здійснення діяльності | ліцензія на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів), а саме на управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю, відповідно до Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» (розпорядження Нацкомфінпослуг № 2079 від 30.05.2017р.) – безстрокова |
| Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи | ФК № 881 від 11.04.2017р. |
| Перелік учасників (частка учасника) | Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРСВІТ-ІНВЕСТ" (100%) |
| Основні види діяльності | 64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення) н.в.і.у |

Партнером завдання з надання обмеженої впевненості, результатом якого є цей звіт, є:

Аудитор
Сертифікат аудитора
серії А №006044 від 26.12.2005р.
(№ 100445 в Реєстрі аудиторів)

Мельник А.Р.

Директор ТОВ АФ «Консул»
Сертифікат аудитора серії А 006044

Мельник А.Р.

Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Консул»

Код ЄДРПОУ 21131551;

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - №0053 (суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності);

Свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ № 0031, видане 04.07.2013 року;

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості аудиторських послуг №330/4 від 09.09.2016 р., термін дії до 31.12.2021р.

Адреса аудитора: 46008, Україна, м. Тернопіль, вул. Медова, 12 А, тел/факс (0352)43-00-23;

Дата і номер договору:

№3 від 07.12.2020 року

Дата початку та дата закінчення аудиту:

07.12.2020 року по 26.02.2021 року

Дата аудиторського висновку:

26 березня 2021р.